|  |
| --- |
| **Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Щусева, д. 3 на 2024 год** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Ожидаемые результаты** | **Применяемые технологии, оборудование и материалы** | **Возможные исполнители мероприятий** | **Источник финансирования** | **Расходы на проведение мероприятий** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов** | **Срок окупаемости** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Системы электроснабжения и освещения** |
| 1. | Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) лифтового оборудования | Уменьшение потребления электроэнергии лифтовым оборудованием |  Регуляторы для компенсации РМ, низковольтные конденсаторные установки, конденсаторные установки с фильтрами гармоник | УО, ПО | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 250 000 руб за шт. | до 10% | более 36 мес. |
| 2. | Децентрализация включения освещения за счет установки нескольких выключателей и деления площади освещения на необходимые зоны | Сокращение потребления электроэнергии на освещение мест общего пользования | Выключатели, датчики присутствия (движения), фотореле | УО, ПО | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 1500 руб за шт. | до 20% | более 12 мес. |
| 3. | Установка систем автоматического контроля и регулирования освещения в местах общего пользования | от 1500 руб за шт. | до 20% | более 12 мес. |

|  |
| --- |
| **Системы отопления и горячего водоснабжения** |
| 4. | Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления | Сокращение тепловых потерь трубопроводами отопления, уменьшение физического износа системы отопления (увеличение срока службы) | Стальные трубопроводы с запорно-регулирующей арматурой, теплоизоляционные материалы | УО, ПО | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 350 р./п.м. | до 10% | более 12 мес. |
| 5. | Замена трубопроводов и арматуры системы отопления | от 3500 р./шт. | до 10% | более 12 мес. |
| **Системы вентиляции и кондиционирования** |
| 6. | Оптимизация работы вентиляционных систем (исключение перегрева и переохлаждения воздуха в помещениях) | Уменьшение потребления электроэнергии вентиляционным оборудованием | Специализированное оборудование | УО, ПО | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 350 000 руб. за шт. | до 10% | более 36 мес. |
| **Системы электроснабжения и освещения** |
| 7. | Установка датчиков движения в местах общего пользования | Сокращение потребления электроэнергии на освещение мест общего пользования | Выключатели, датчики присутствия (движения), фотореле | УО, ПО | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 600 руб./шт. | до 20% | более 12 мес. |

|  |
| --- |
| **Системы отопления и горячего водоснабжения** |
| 8. | Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) насосного оборудования | Уменьшение потребления электроэнергии насосным оборудованием |  Регуляторы для компенсации РМ, низковольтные конденсаторные установки, конденсаторные установки с фильтрами гармоник | УО, ПО | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 250 000 руб за шт. | до 10% | более 36 мес. |
| 9. | Теплоизоляции труб на основе сверхтонкого теплоизоляционного покрытия | Сокращение тепловых потерь трубопроводами горячего водоснабжения, уменьшение физического износа системы горячего водоснабжения (увеличение срока службы). | Теплоизоляционные материалы | УО, ПО | от 3875 руб за шт. | до 10% | более 12 мес. |
| 10. | Ремонт тепловой изоляции трубопроводов ГВС | от 350 руб./п.м. | до 10% | более 12 мес. |
| **Системы вентиляции и кондиционирования** |
| 11. | Замена устаревших вентиляторов с низким КПД на современные с более высоким КПД | Уменьшение потребления электроэнергии вентиляционным оборудованием | Специализированное оборудование | УО, ПО | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 580 000 руб./шт. | до 10% | более 36 мес. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Комментарии:** оценка итоговых затрат на реализацию мероприятий по энергетической эффектинвности, а так же определение уровня экономии, планируемой к получению после реализации данных мероприятий возможна после всестороннего анализа рыночных предложений по стоимости оборудования/материалов на момент проведения работ, проведения детального обследования специализированными организациями осуществляющими данный вид работ, а так же составления сметы на проведение данных работ, учитывающая текущую геополитическую ситуацию, касающуюся наличия на рынке специализированного оборудования, сроков поставки, гарантийных обязательство производителей и возможность замены на аналогичное при его отсутствии на рынке. |